



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 27
Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud Tallinnas, seitsmendal jaanuaril kahe tuhande kahekümnendal (07.01.2020.) aastal.

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPUU,
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,

kelle juurde ilmusid

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, asukoht Harju tn 6, Tallinn 10130, e-posti aadress: info@elasa.ee, mille esindajana tegutseb seitsmeteistkümnendal detsembril kahe tuhande üheksateistkümnendal (17.12.2019.) aastal Tallinna notar Tea Türrpuu poolt koostatud ja notari ametitegevuse raamatu numbri 3027 all tõestatud volikirja alusel **AS Connecto Eesti**, registrikood 10722319, asukoht Tuisu tn 19, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 11314, seaduslikud esindajad – juhatuse liige **Janek Sulev**, isikukood 37901075725, kelle isik on notarile tuntud ja juhatuse liige **Juho Järva**, isikukood 37212045213, kelle isik on notarile tuntud, äriühingute registriandmed ning esindajate esindusõiguse on notar tuvastanud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi volikirja tõestamise päeva väljatrükkide alusel, millised on käsitletavad notariaadiseaduse § 31 kohaselt registreeriseisu tõendina, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **Sihtasutus**.

Esindatava esindajad avaldavad ja kinnitavad, et nende volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et nad omavad kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Notariaalaktis osalejad avaldavad, et Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

volitab

Jelena Mets'a, isikukood 46504120245, ja/või

Aivar Hein'a, isikukood 36506130283,

mõlemat koos või kumbagi eraldi,

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud tulumistasu määra;

2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;

3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:

3.1.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.1.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

3.1.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;

4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;

5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub AS Connecto Eesti.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese märtsini kahe tuhande kahekümne teisel (31.03.2022.) aastal (kaasa arvatud) ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on esindatava esindajatele selgitanud, et:

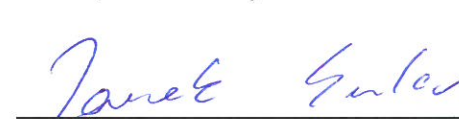
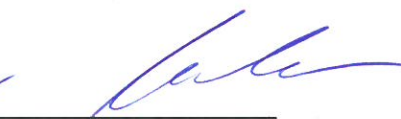
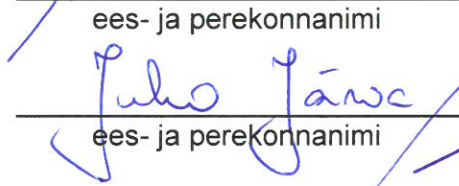

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.
- Tõestamisseaduse § 37¹ lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

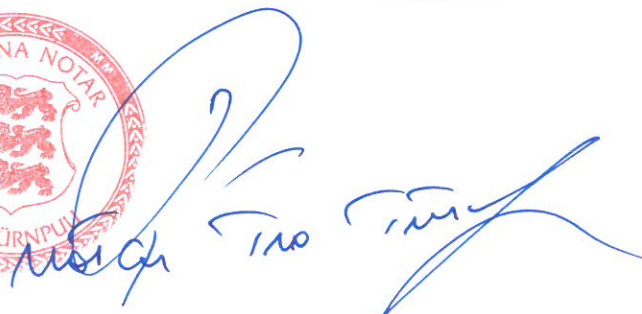
Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt tõestamisseaduse § 46 lg 2 on käesolev volikiri koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar säilitatakse notaribüroos ning teine eksemplar on käesoleva volikirja koostamise päeval väljastatud **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse** esindaja esindajatele **Juho Järva**'le ja **Janek Sulev**'ile. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23¹ on esindataval infosüsteemide andmevahetuskihi (nimetatud X-tee) kaudu ligipääs käesoleva volikirja digitaalselt kinnitatud ära kirjale aadressil www.eesti.ee (e-teenused -> ettevõtjale -> õigusabi -> notariaalsed dokumendid).

Volikirja tekst on esindatava esindajatele enne notari juures allakirjutamist notari poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist esindatava esindajatele läbivaatamiseks, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindajad kinnitavad käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtele.

mp

	
ees- ja perekonnanimi	allkiri
	
ees- ja perekonnanimi	allkiri





Notari ametitegevuse raamatu registri nr 3027
Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud Tallinnas, seitsmeteistkümnendal detsembril kahe tuhande üheksateistkümnendal (17.12.2019.) aastal.

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,

kelle juurde ilmus

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, asukoht Harju tn 6, Tallinn 10130, e-posti aadress: info@elasa.ee, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Priit Soom**, isikukood 37709240024, kelle isik on notarile tuntud, sihtasutuse registriandmed ning esindaja esindusõiguse on notar tuvastanud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi volikirja tõestamise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registreeritud tõendina, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **Sihtasutus**.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldab, et Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

volitab

AS'i Connecto Eesti, registrikood 10722319,

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud talumistasu määra;

2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;

3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:

3.1.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.1.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

3.1.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;

4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;

5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub AS Connecto Eesti.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese märtsini kahe tuhande kahekümne teisel (31.03.2022.) aastal ja on välja antud edasivolitamise õigusega AS Connecto Eesti töötajatele ja/või AS Connecto Eesti esindajatele.

Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.
- Tõestamisseaduse § 37¹ lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt tõestamisseaduse § 46 lg 2 on käesolev volikiri koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar säilitatakse notaribüroos ning teine eksemplar on käesoleva volikirja koostamise päeval väljastatud **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse** esindaja **Priit Soom** ile. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23¹ on esindataval infosüsteemide andmevahetuskihi (nimetatud X-tee) kaudu ligipääs käesoleva volikirja digitaalselt kinnitatud ärakirjale aadressil www.eesti.ee (e-teenused -> kodanikule / ettevõtjale -> õigusabi -> notariaalsed dokumendid).



Volikirja tekst on esindatava esindajale enne notari juures allakirjutamist notari poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist esindatava esindajale läbivaatamiseks, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtele.

mp


ees- ja perekonnanimi


allkiri



Käesolevas volikirjas on
kolm (3)
nõõritud, pitseeritud ja nummerdatud lehte.
07. jaanuaril 2020.a

Maar

